

 HAUS
RESERVADO

Descubre el lugar que siempre soñaste, donde el lujo se vive en cada detalle.

morandi.com.co



Bajo el sello distintivo de HAUS, emerge un proyecto concebido como una declaración de principios: arquitectura contemporánea, precisión en el diseño y una experiencia de vida elevada. HAUS Reservado trasciende la idea tradicional de vivienda para convertirse en un entorno donde cada espacio ha sido pensado para generar bienestar, intimidad y sofisticación.

Ubicado en un contexto privilegiado, este proyecto encarna el equilibrio perfecto entre lo urbano y lo esencial, ofreciendo una atmósfera serena sin renunciar a la conexión con la ciudad. Aquí, la materialidad, la luz y la proporción dialogan de manera armónica, dando forma a espacios que no solo se habitan, sino que se sienten.

HAUS Reservado es, en esencia, una invitación a vivir con intención: donde el diseño no es un lujo, sino el estándar.

Bogotá - Colombia

2026



INTRODUCCIÓN 01

UBICACIÓN 02

ARQUITECTURA 03

AMENITIES 04

APARTAMENTOS 05

FIRMA 06



Habitar el *Equilibrio*
De un *Santuario privado.*



Ubicación estratégica en el Triángulo de Oro.



C.C Unicentro.



Parque San Patricio.



Zona D – Distrito Diseño.







Ventas Exitosas
Un reflejo de alto valor y
Exclusividad.



Semántica de exclusividad.

El nombre **Haus Reservado** no es solo una etiqueta; es una declaración de principios. Comunica solidez técnica (**HAUS**) y el privilegio de la intimidad (**Reservado**) en el corazón de San Patricio.

Fonética de Solidez.

El uso de **"HAUS"** (término de origen germánico para Casa) evoca conceptos de ingeniería, precisión y diseño europeo. Esto refuerza el respaldo de la Trayectoria Morandi.

Contraste Urbano.

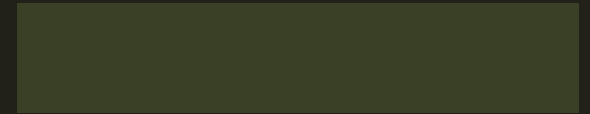
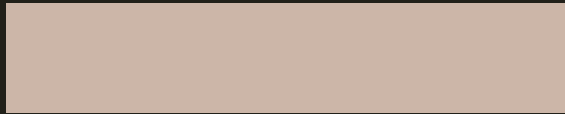
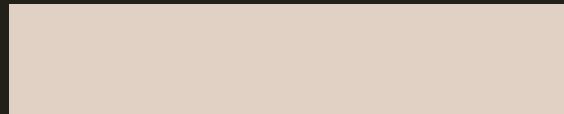
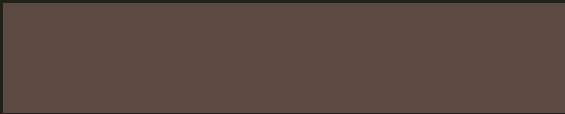
Al estar en una zona de alta actividad (Unicentro / Calle 116), el apellido **"Reservado"** promete el beneficio más buscado en el sector: el silencio y la privacidad absoluta.

Arquitectura de Marca.

Mantener la raíz **"HAUS"** (junto a HAUS 114 y HAUS Park) construye un ecosistema de confianza. Facilita que el inversionista identifique una línea de productos premium con un mismo estándar de calidad.



PALETTES.



El Origen.

Nacemos de la tierra. Los marrones profundos, Clove y Coffee Bean, no son solo colores; son la promesa de raíces, la solidez de lo auténtico. Es el abrazo seguro antes de la luz.

La Pausa.

Un refugio de calma absoluta. Los beiges crema y arenas luminosos, Glazed Ginger y Bleached Sand, son el lienzo donde el silencio se convierte en arte. La luz natural no entra, *habita*.

Elegancia Atemporal.

Hay una belleza única en los días grises, una sofisticación en los tonos taupe y niebla, Woodsmoke. Es la pátina de la elegancia atemporal, una invitación a detener el tiempo.

El Vínculo.

El alma es verde. El verde musgo oscuro, Forest Ranger, es la presencia viva del Parque San Patricio en cada rincón. No es un paisaje; es tu refugio natural, tu centro de bienestar.



HAUS
RESERVADO





Tu Espacio, tu estilo de Vida.

En el corazón de la ciudad, donde la exclusividad se encuentra con la tranquilidad, nace un proyecto diseñado para transformar tu forma de vivir.

Haus Reservado es un espacio único que combina modernidad, confort y una ubicación privilegiada, pensados para quienes buscan calidad de vida en cada detalle.

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



El escenario Perfecto, para tu día a día.

La ciudad como entorno, la tranquilidad como destino. Un proyecto concebido para quienes buscan una forma más inspiradora de habitar el espacio.

Haus Park es diseño y sofisticación en una ubicación excepcional. Un entorno donde cada atmósfera ha sido creada para ofrecer una calidad de vida sin precedentes.

Los paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a aprobación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



*Vive la esencia de lo Único,
donde cada instante eleva lo
cotidiano.*



Un espacio donde la luz se
posa con *Intención* y el
silencio adquiere forma.



*La dotación es definida por el constructor al momento de la entrega de zonas comunes.



RECEPCIÓN.

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



El *Equilibrio* perfecto entre la sofisticación del diseño y la calidez del hogar.

*La dotación es definida por el constructor al momento de la entrega de zonas comunes.



SALÓN SOCIAL.

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



El lujo está en cada *Detalle.*



*La dotación es definida por el constructor al momento de la entrega de zonas comunes.

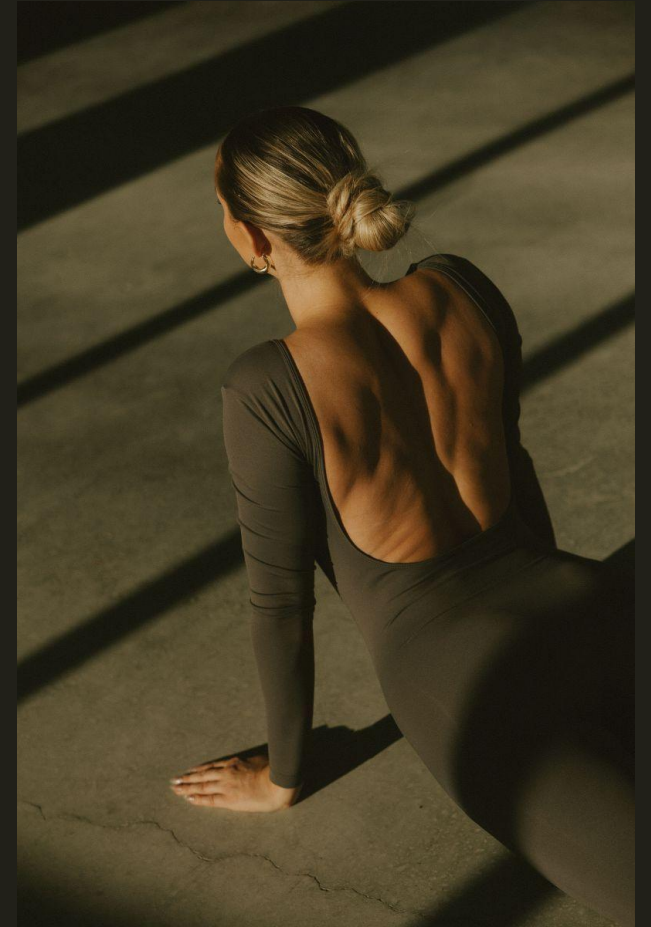
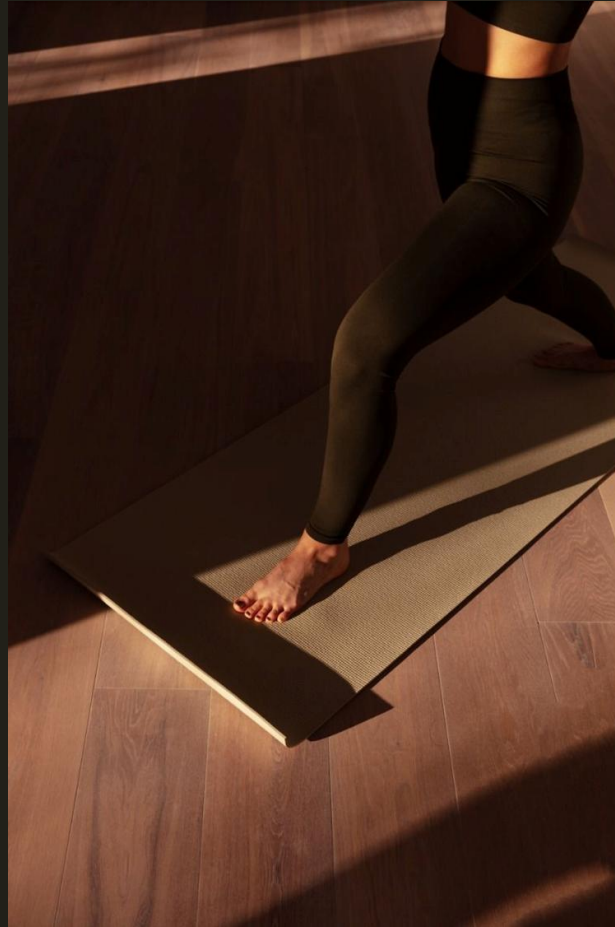
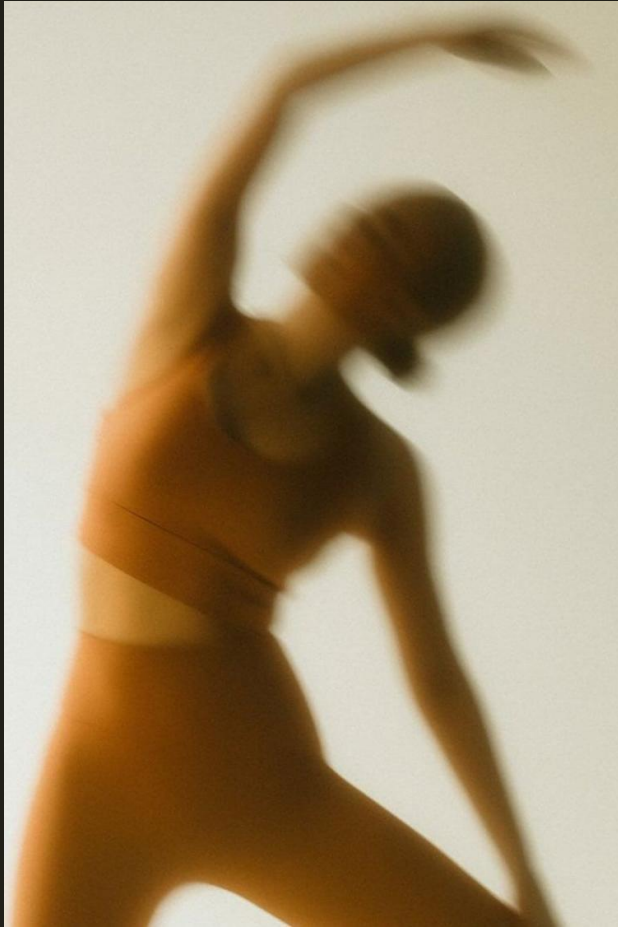


SALÓN SOCIAL.

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.

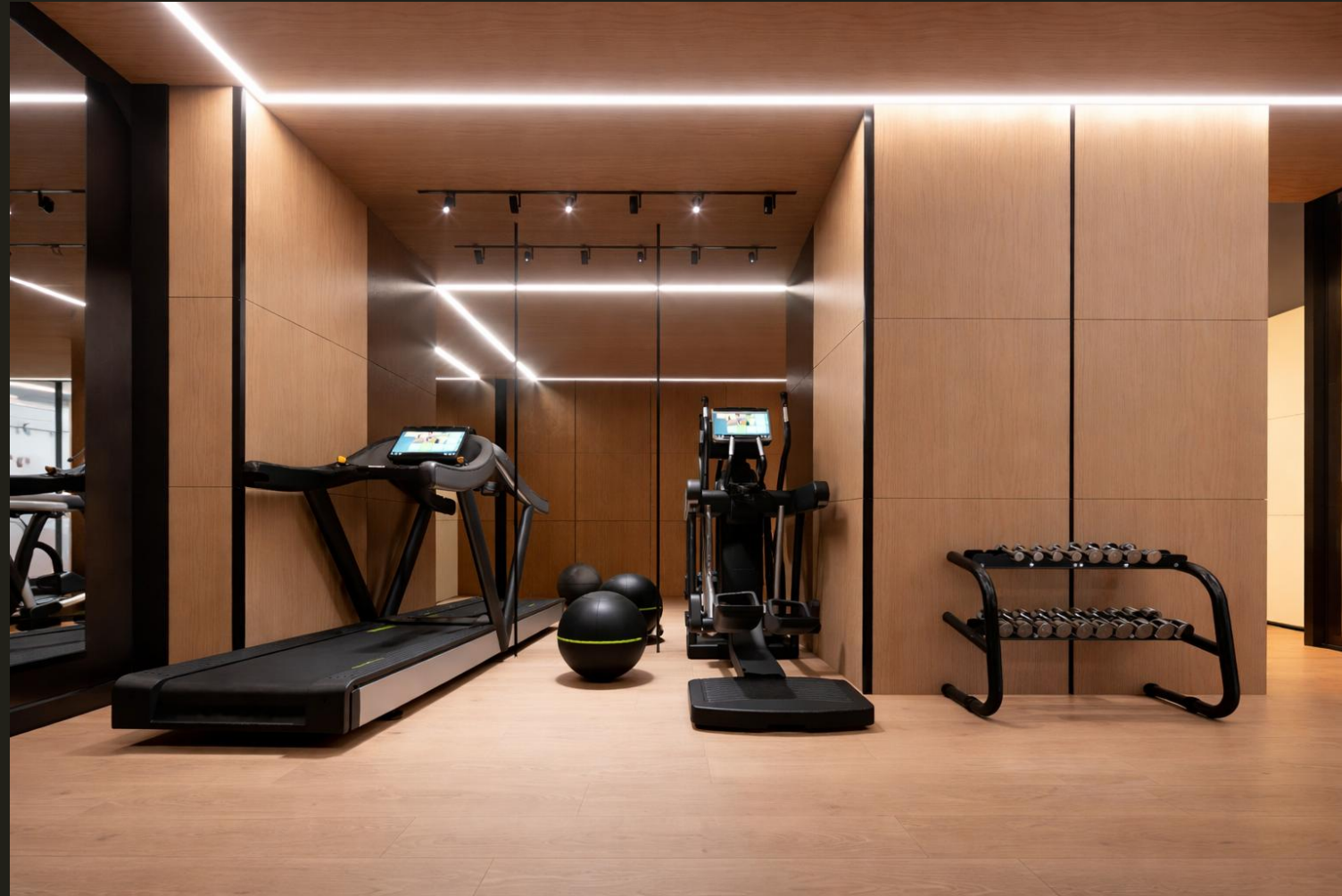


Donde el rendimiento encuentra su máxima expresión.





Un entorno donde la disciplina se vuelve placer y cada *Entrenamiento* se integra al diseño.

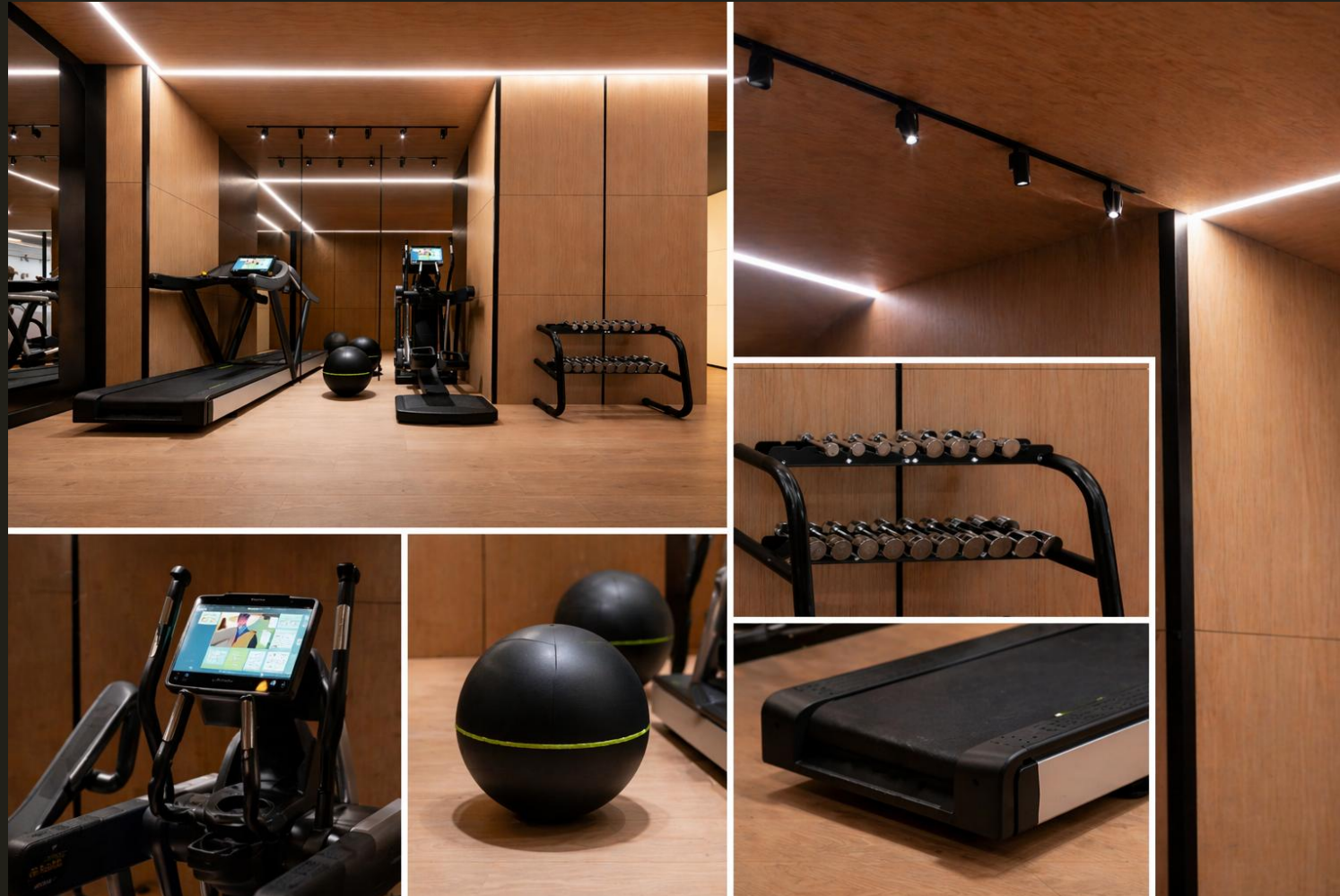


*La dotación es definida por el constructor al momento de la entrega de zonas comunes.



GIMNASIO.

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



Rendimiento y diseño
en perfecta *Armonía*.

*La dotación es definida por el constructor al momento de la entrega de zonas comunes.



GIMNASIO.

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



Diseño exterior
donde la sombra, la
brisa y la *Arquitectura*
se encuentran en
perfecta armonía.

*La dotación y la jardinería se desarrollarán de acuerdo con las especificaciones necesarias y serán definidas por el constructor, determinando si serán fijas o móviles al momento de la entrega de las zonas comunes.



TERRAZA COMUNAL.

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.

Arquitectura
exterior que
equilibra diseño,
Luz & Naturaleza.

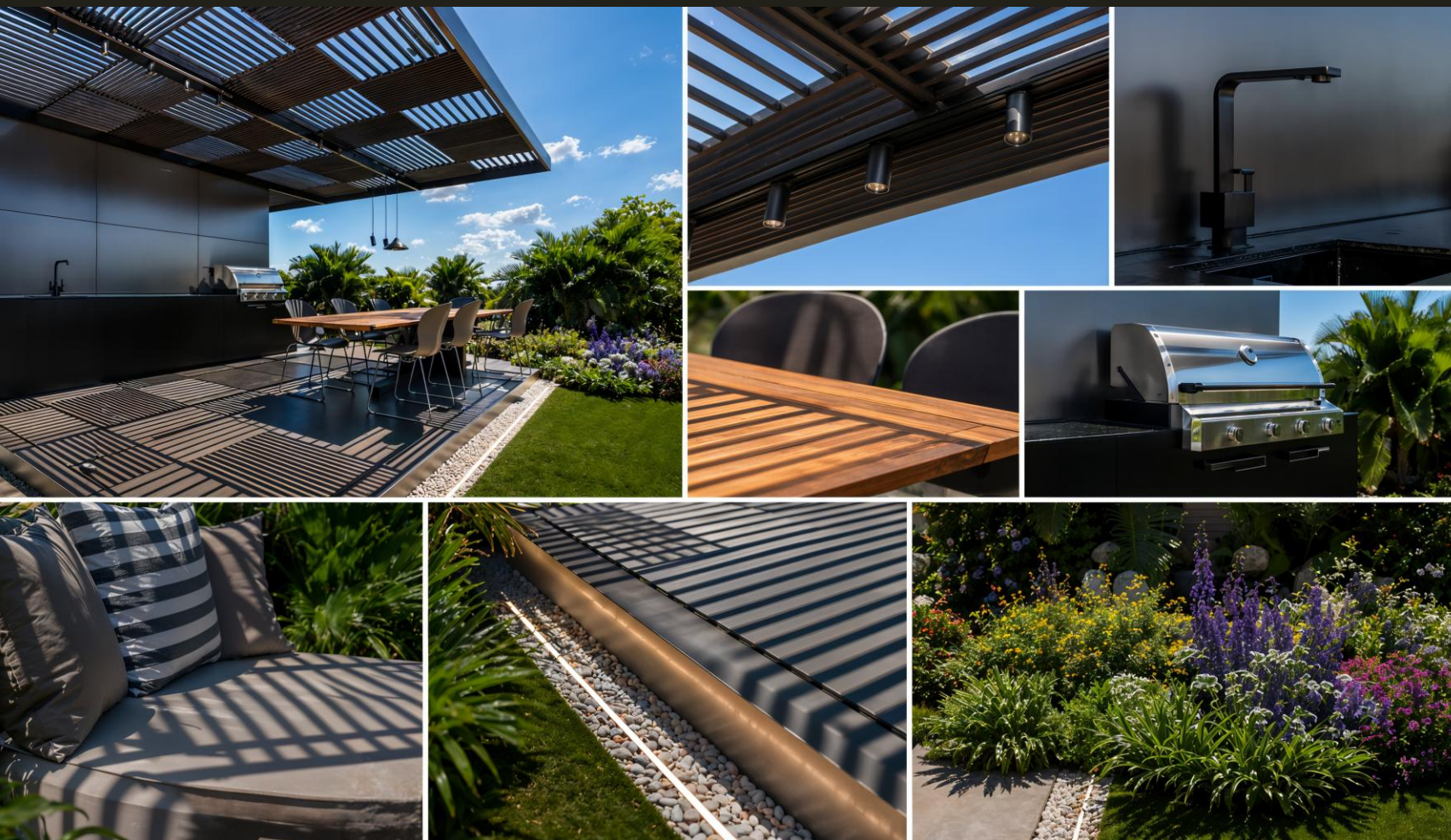


*La dotación y la jardinería se desarrollarán de acuerdo con las especificaciones necesarias y serán definidas por el constructor, determinando si serán fijas o móviles al momento de la entrega de las zonas comunes.



TERRAZA COMUNAL.

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



Outdoor Living. diseño, sombra y lujo en cada detalle.

*La dotación y la jardinería se desarrollarán de acuerdo con las especificaciones necesarias y serán definidas por el constructor, determinando si serán fijas o móviles al momento de la entrega de las zonas comunes.



TERRAZA COMUNAL.

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



Una edición
Reservada de 18
apartamentos
con áreas de 74 m^2 a 265 m^2 ”



Diseño que se vive,
Elegancia que se
siente.

*La dotación del espacio será definida y seleccionada por la constructora. No obstante, esta podrá estar sujeta a modificaciones derivadas de ajustes en la toma de decisiones durante el desarrollo del proyecto.



COCINA.

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



Cada detalle fue
pensado para hacer
de lo cotidiano una
Experiencia excepcional.



*La dotación del espacio será definida y seleccionada por la constructora. No obstante, esta podrá estar sujeta a modificaciones derivadas de ajustes en la toma de decisiones durante el desarrollo del proyecto.



COCINA.

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



Un entorno donde la *Vida* fluye, entre *Naturaleza*, juego y momentos que perduran.

*La dotación y la jardinería se desarrollarán de acuerdo con las especificaciones necesarias y serán definidas por el constructor, determinando si serán fijas o móviles al momento de la entrega de las zonas comunes. Algunos elementos, como el BBQ, hacen parte del paquete de acabados de personalización del inmueble y tendrán un costo adicional.



*La dotación y la jardinería se desarrollarán de acuerdo con las especificaciones necesarias y serán definidas por el constructor, determinando si serán fijas o móviles al momento de la entrega de las zonas comunes. Algunos elementos, como el BBQ, hacen parte del paquete de acabados de personalización del inmueble y tendrán un costo adicional.



TERRAZA.

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



El placer de *Compartir* al aire libre, donde el diseño y la naturaleza se encuentran.

*La dotación y la jardinería se desarrollarán de acuerdo con las especificaciones necesarias y serán definidas por el constructor, determinando si serán fijas o móviles al momento de la entrega de las zonas comunes. Algunos elementos, como el BBQ, hacen parte del paquete de acabados de personalización del inmueble y tendrán un costo adicional.



*Las pisos son personalizados a elección con un costo adicional.



TERRAZA.

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



*Las pisos son personalizados a elección con un costo adicional.

El lujo es vivir en calma, en perfecta
Armonía con la naturaleza.

*La dotación y la jardinería se desarrollarán de acuerdo con las especificaciones necesarias y serán definidas por el constructor, determinando si serán fijas o móviles al momento de la entrega de las zonas comunes. Algunos elementos, como el BBQ, hacen parte del paquete de acabados de personalización del inmueble y tendrán un costo adicional.



TERRAZA.

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



*Donde cada **Detalle**
Define tu estilo.*



PISO - 2





APTO- 201



BALCÓN



JARDÍN



DEPÓSITO



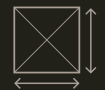
PARQUEADERO



TERRAZA



NIVEL 2



ÁREA
CONSTRUIDA



ÁREA TERRAZA



VENDIDO



APTO- 202



BALCÓN



JARDÍN



DEPÓSITO



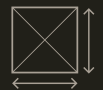
PARQUEADERO



TERRAZA



NIVEL 2



ÁREA
CONSTRUIDA



ÁREA TERRAZA



VENDIDO



Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



APTO- 203



BALCÓN



JARDÍN



DEPÓSITO



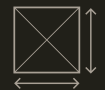
PARQUEADERO



TERRAZA



NIVEL 2



ÁREA
CONSTRUIDA
59 m²



ÁREA TERRAZA
41,04 m²





PISO - 3



Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



APTO- 301



BALCÓN



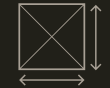
DEPÓSITO



PARQUEADERO



NIVEL 3



ÁREA
CONSTRUIDA



VENDIDO



APTO- 302



BALCÓN



DEPÓSITO



PARQUEADERO



NIVEL 3



ÁREA
CONSTRUIDA
153,55 m²





APTO- 303



BALCÓN



DEPÓSITO



PARQUEADERO



NIVEL 3



ÁREA
CONSTRUIDA
83,88 m²



VENDIDO





PISO - 4





APTO- 401



BALCÓN



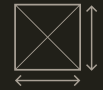
DEPÓSITO



PARQUEADERO



NIVEL 4



ÁREA
CONSTRUIDA



VENDIDO



APTO- 402



BALCÓN



DEPÓSITO



PARQUEADERO



NIVEL 4



ÁREA
CONSTRUIDA
153,55 m²





APTO- 403



BALCÓN



DEPÓSITO



PARQUEADERO



NIVEL 4



ÁREA
CONSTRUIDA



VENDIDO





PISO - 5



Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



APTO- 501



BALCÓN



DEPÓSITO



PARQUEADERO



NIVEL 5



ÁREA
CONSTRUIDA



VENDIDO



APTO- **502**



BALCÓN



DEPÓSITO



PARQUEADERO



NIVEL 5



ÁREA
CONSTRUIDA
137,9 m²



VENDIDO





APTO- 503



BALCÓN



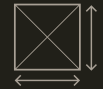
DEPÓSITO



PARQUEADERO



NIVEL 5



ÁREA
CONSTRUIDA



VENDIDO





PISO - 6





APTO- 601



BALCÓN



DEPÓSITO



PARQUEADERO



NIVEL 6



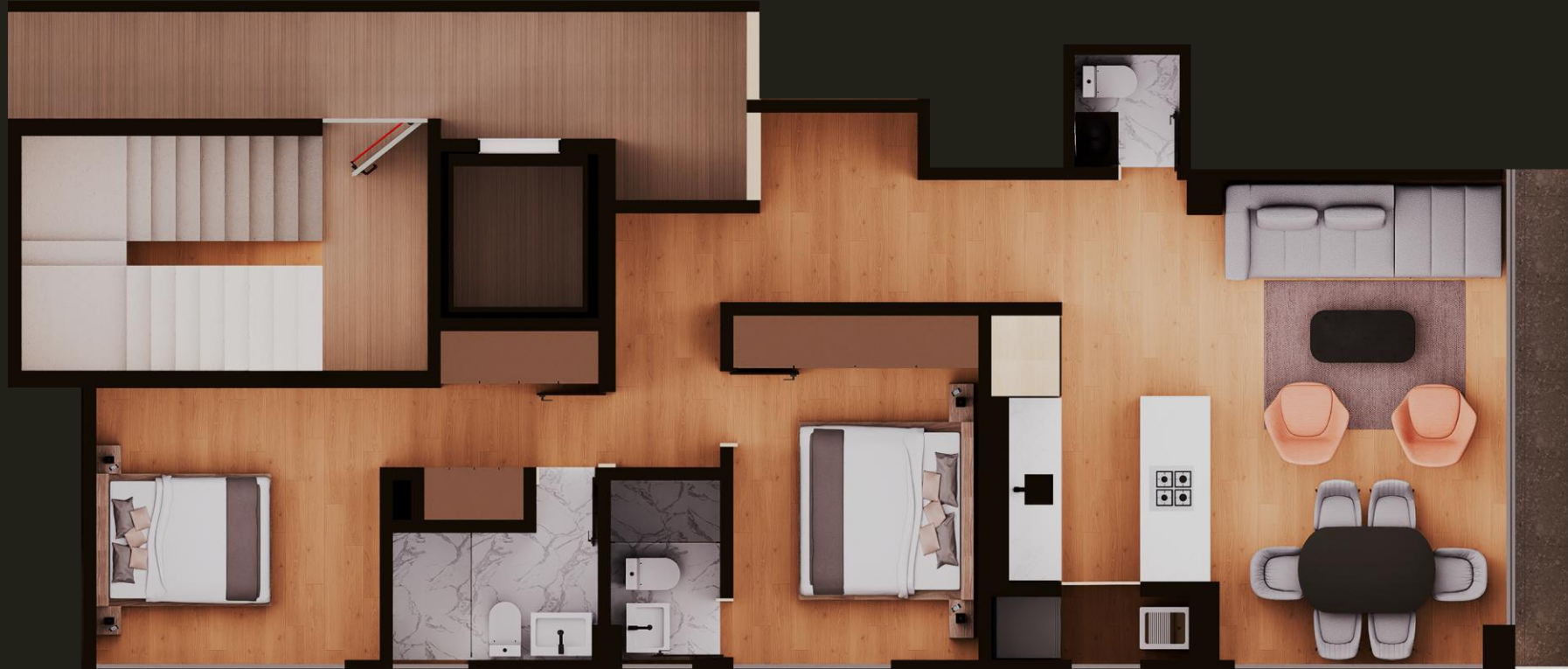
ÁREA
CONSTRUIDA



VENDIDO



APTO- 602



BALCÓN



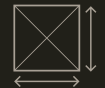
DEPÓSITO



PARQUEADERO



NIVEL 6



ÁREA
CONSTRUIDA



VENDIDO



APTO- 603



BALCÓN



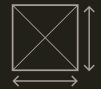
DEPÓSITO



PARQUEADERO



NIVEL 6



ÁREA
CONSTRUIDA



VENDIDO



APTO- **604**



BALCÓN



DEPÓSITO



PARQUEADERO



NIVEL 6



ÁREA
CONSTRUIDA



VENDIDO



PISO - 7





APTO- 701



BALCÓN



JARDÍN



DEPÓSITO



PARQUEADERO



TERRAZA



NIVEL 7



ÁREA
CONSTRUIDA



ÁREA TERRAZA



VENDIDO



Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



APTO- **701**



BALCÓN



JARDÍN



DEPÓSITO



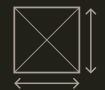
PARQUEADERO



TERRAZA



NIVEL 7 |
TERRAZA



ÁREA
CONSTRUIDA



ÁREA TERRAZA



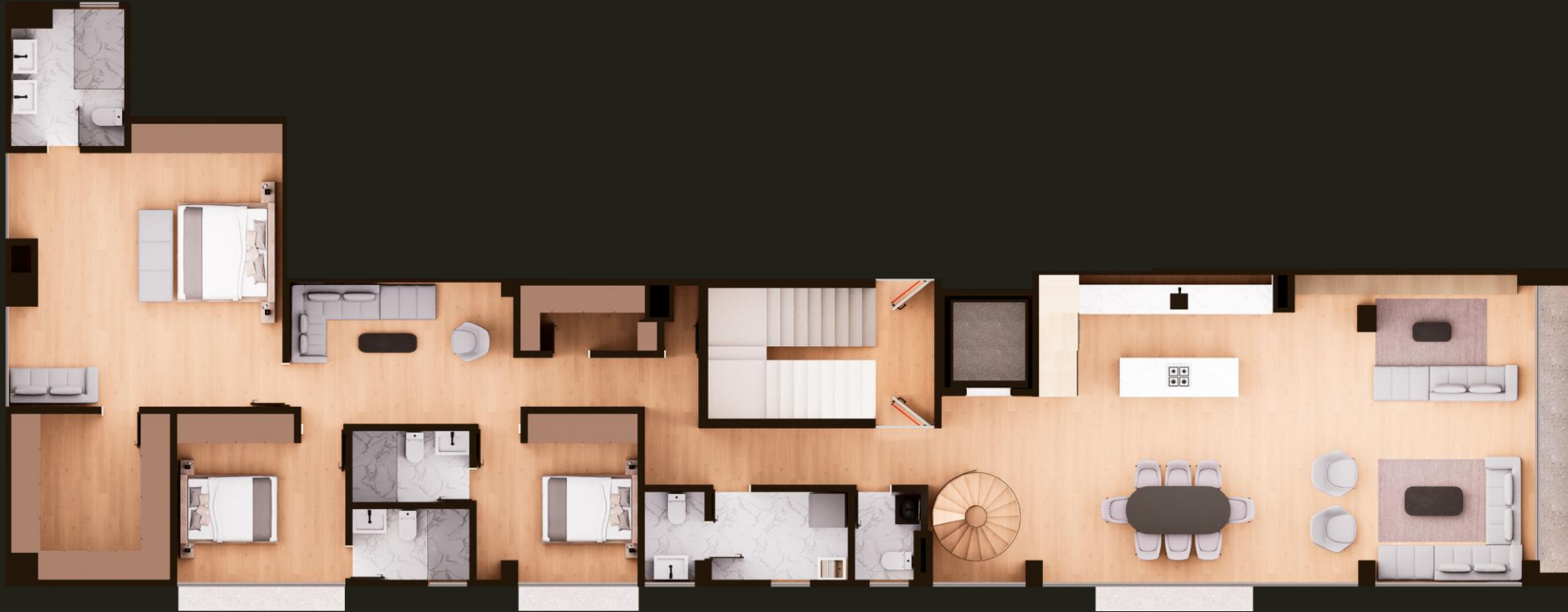
VENDIDO



Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



APTO- 702



BALCÓN



JARDÍN



DEPÓSITO



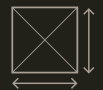
PARQUEADERO



TERRAZA



NIVEL 7



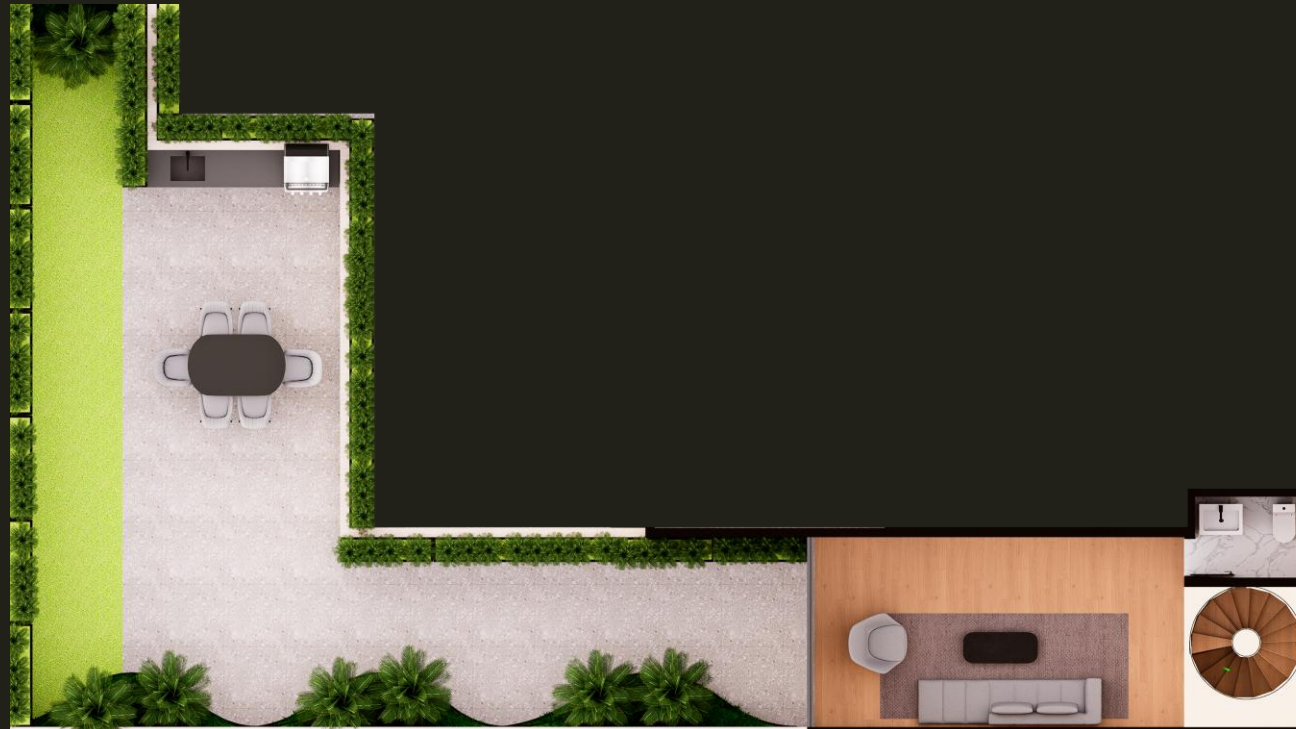
ÁREA
CONSTRUIDA
217,55 m²



ÁREA TERRAZA
100,00 m²



APTO- 702



BALCÓN



JARDÍN



DEPÓSITO



PARQUEADERO



TERRAZA



NIVEL 7 |
TERRAZA



ÁREA
CONSTRUIDA
217,55 m²



ÁREA TERRAZA
100,00 m²



TERRAZA





El respaldo de una
Firma
con más de *20* años de
trayectoria.



Descubre el lugar que siempre soñaste, donde el lujo se vive en cada detalle.
morandi.com.co